

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3131,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-258 566,03
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 435 089,23
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 438 287,58
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-255 367,68
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 839,61
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	172 499,54
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	65 767,80
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	38 520,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 343,98
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 214,35
1.8. Уборка мест общего пользования	118 766,30
1.9. Содержание придомовой территории	188 629,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 401,93
1.11. Поверка приборов учета	15 350,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	109 488,91
Итого	907 360,25
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	228 120,31
Итого	228 120,31
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 135 480,56

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова